



TABELIONATO E REGISTRO CIVIL DE ANA RECH
BR 116, Km 147, nº 15999 – De Lazzer

Horário de atendimento: Segunda à sexta-feira, das 08:30 às 17:00 hs sem
fechar ao meio dia - Fone: (54) 3238-1111

**RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ESCRITURAS DE
COMPRA E VENDA**

Vendedores e compradores:

- Documento original com foto, tais como carteira de identidade, carteira de motorista, passaporte ou carteira profissional. O documento não pode estar replastificado, danificado ou com foto trocada.
- CPF
- Certidão do estado civil declarado (nascimento, casamento, divórcio ou separação)
- Endereço atualizado (somente informar)
- Profissão (somente informar)

Caso vendedor ou comprador for pessoa jurídica:

- Contrato Social, alteração contratual ou última alteração consolidada (original ou cópia autenticada)
- Do representante da empresa: Cópia RG e CPF e informar profissão, endereço e estado civil;

Do Imóvel:

Se urbano

- Carnê do IPTU
- Se apartamento negativa de condomínio
- Matrícula original atualizada do imóvel
- Valor da transação (valor compra e venda)

Se rural

- ITR dos últimos cinco anos ou certidão negativa – (receita federal)
- CCIR – INCRA – 2006/2007/2008/2009 (sindicato rural)
- Matrícula original atualizada do imóvel
- Valor da transação (valor compra e venda)

- Se houver desmembramento é necessário mapa, memorial descritivo e Art (com topógrafo)

Se Imóvel fora de Caxias do Sul:

- Solicitar informações específicas